

**BV:**            **Neubau s. Oliver Headquarter**

**Ort:**           **97228 Rottendorf**

**Bauherr:**     **Bernd Freier Besitzgesellschaft mbH & Co. KG**  
                  **s. Oliver Str.**  
                  **97228 Rottendorf**



### **Ingenieurleistungen:**

Technische Gebäudeausrüstung / Leistungsphasen 7 - 8

Anlagengruppen:           1. Abwasser, Wasser, Gas (AWG)  
                                  2. Wärmeversorgungs-, Wassererwärmungs- und Raumlufttechnik (WWR)

Bauzeit:                   2008 bis 2009

### **Kurzbeschreibung der Maßnahme:**

- Wärme- und Kälteerzeugung mittels 4 Stück Sole-Wärmepumpenanlagen und 4 Stück Gas-Wärmepumpen mit insgesamt 640 kW Kälteleistung und 840 kW Heizleistung
- 64 Erdsonden mit einer Gesamtlänge von ca. 4.800 m
- Heiz- und Kühlflächen als Betonkerntemperierung und Fußbodenheizung
- Gesamtluftmengen 80.000 m<sup>3</sup>/h
- Heizung, Lüftung, Kälte und Sanitär
- Wärmedämmung + Technischer Brandschutz
- Mess-, Steuer- und Regelungstechnik, Visualisierung der Anlagentechnik an zentraler Leitstelle

Die Heizungs- und Kälteversorgung des Bürogebäudes mit ca. 12.000 m<sup>2</sup> Bruttogesamtfläche erfolgt über vier Sole-Wärmepumpen und vier Gas-Wärmepumpen in Verbindung mit einem Erdsondenfeld und spezieller SWE-Wärmerückgewinnungstechnik. Die gesamte Regelungstechnik ist an zentraler Stelle visualisiert. Am Leitrechner können alle Anlagen überwacht und bedient werden. Der gesamte Gebäudekomplex ist mit zwei Teilklimaanlagen mit SWE-Wärmerückgewinnungssystem und adiabater Kühlung ausgestattet.